



## Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

### RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (ai sensi dell'art. 4, c. 3, della LR 14/2019 "VENETO 2050")

## AVVISO PUBBLICO

### IL SINDACO

#### PREMESSO che:

- il Comune di Curtarolo è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "PATI del Medio Brenta", del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 49 del 22 febbraio 2012, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 26 novembre 2010;
- il Comune di Curtarolo è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato con prescrizioni con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 115 del 05/09/2018, a seguito della VTR n. 52 del 30/07/2018, successivamente pubblicato nel BUR n. 96 del 21/09/2018 e, conseguentemente, divenuto efficace il 06/10/2018 (15 giorni dopo la pubblicazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10 aprile 2019, è stato preso atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PAT alle prescrizioni di cui al punto precedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/06/2021 il Comune di Curtarolo ha provveduto ad approvare la prima variante al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo;
- il Comune di Curtarolo è dotato di P.R.G. approvato, - ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985 (modifiche di ufficio) così come espresso nella Valutazione Tecnica regionale n. 396 del 26/11/2009, - con D.G.R.V. n. 3883 in data 15 dicembre 2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 20 aprile 2010 ad oggetto: "Variante generale al P.R.G. Presa d'atto della deliberazione della D.G.R.V. n. 3883 del 15/12/2009 - adeguamento cartografico e normativo" si è proceduto alla presa d'atto delle determinazioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3883 del 15/12/2009, facendone proprie le relative motivazioni e le conclusioni così come espresso nella Valutazione Tecnica regionale n. 396 del 26/11/2009;
- ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolare Generale vigente nel Comune di Curtarolo, è diventato il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- la LR 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. n.11/2004 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha definito la procedura per l'individuazione di manufatti incongrui ed elementi di degrado, da riconoscere tramite apposita variante urbanistica;
- la Giunta Regionale Veneto, in attuazione del comma 2 dalla lettera d), Art.4 L.R. n.14/2017 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo", con propria DGR n. 263 del 02/03/2020, ha



## Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

approvato (ai sensi del comma 1, Art. 4 della citata LR 14/2019):

- o regole e misure applicative / organizzative per la determinazione dei crediti edilizi;
- o criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- il Comune di Curtarolo ha avviato la procedura per la redazione della variante generale al Piano degli Interventi, nell'ambito della quale sarà possibile procedere all'individuazione dei manufatti incongrui e dei crediti edilizi secondo i contenuti del comma 2, Art.4 della LR 14/2019;

### AVVISA

- che entro mercoledì 20/12/2023 possono essere presentate proposte per la classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'Art. 4, commi 2 e 3 della LR 14/2019 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

- Le proposte dovranno pervenire, entro e non oltre il 20/12/2023 [20 gg], con le seguenti modalità:
  - a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net);
  - a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Curtarolo, Via Gorizia 2 - 35010 Curtarolo (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
  - direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Curtarolo nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico;
- Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato al presente avviso.

Curtarolo, 01/12/2023.



IL SINDACO  
MARTINA ROCCHIO