



Comune di Curtarolo
Provincia di Padova

AREA IV Servizi Tecnici
Urbanistica - Edilizia

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE N. 1 AL P.I.)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA - URBANISTICA**

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

PREMESSO che:

- Il Comune di Curtarolo è dotato di P.R.G. approvato - ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985 (modifiche di ufficio) così come espresso nella Valutazione Tecnica regionale n. 396 del 26.11.2009 - con D.G.R.V. n. 3883 in data 15 dicembre 2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 20 aprile 2010 ad oggetto: “Variante generale al P.R.G. Presa d'atto della deliberazione della D.G.R.V. n. 3883 del 15.12.2009 – adeguamento cartografico e normativo” si è proceduto alla presa d'atto delle determinazioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3883 del 15.12.2009, facendone proprie le relative motivazioni e le conclusioni così come espresso nella Valutazione Tecnica regionale n. 396 del 26.11.2009;
- il Comune di Curtarolo ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale con Conferenza dei Servizi del 26/11/2010, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 49 del 22/02/2012 ai sensi dell'Art. 15, comma 6 della LR 11/2004;
- successivamente il comune di Curtarolo ha elaborato il Piano di Assetto del Territorio integrando i temi oggetto del PATI per quanto riguarda la residenza, i servizi locali e il territorio agricolo – rurale approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 05/09/2018 ai sensi dell'Art. 14 della LR 11/2004
- la Regione Veneto ha approvato la legge 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/06/2021 il Comune di Curtarolo ha provveduto ad approvare la prima variante al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo;



Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

AREA IV Servizi Tecnici

Urbanistica - Edilizia

- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale coerentemente con gli obiettivi della legge regionale 14/2017 (contenimento del consumo di suolo) e con la legge regionale 14/2019 (Veneto 2050 – politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio);
- il Comune ha avviato le fasi preliminari per la redazione della Variante n.1 al Piano degli Interventi (P.I.) con l'illustrazione del Documento del Sindaco al Consiglio Comunale in data 24/03/2022 (Deliberazione Consiglio Comunale nr. 4 del 24/03/2022);

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- con delibera n. 3 nella seduta del 21/12/2021 della Conferenza Istituzionale Permanente della l'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali si è provveduto ad adottare l'aggiornamento del PGRA ai sensi degli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 152 del 2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;
- le aree classificate dal PGRA sopra richiamato interessano anche ambiti urbanizzati così come definiti dal Piano Regolatore Vigente (primo P.I.) del Comune di Curtarolo, determinando per alcune zone di espansione e/o di completamento l'impossibilità di attuare le previsioni edificatorie o comunque di limitarne le capacità;

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT

INVITA

tutti i soggetti, che siano interessati a presentare proposte, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche;
- ridefinizione perimetro zone residenziali;
- ridefinizione perimetro zone a servizi;
- eliminazione/stralcio zona residenziali e produttive;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- individuazione nuove zone residenziali;
- individuazione lotti edificazione diffusa in attuazione del PAT;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- cambio di destinazione d'uso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- individuazione elementi di degrado o manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4 della LR 14/2019 (veneto 2050);



Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

AREA IV Servizi Tecnici

Urbanistica - Edilizia

- conferma delle zone di espansione non attuate esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata individuate dal PRG vigente;
- Riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art.7 LR 4/2015 (Varianti verdi);
- Altre richieste da specificare e/o suggerimenti per la formazione del Piano;

Le proposte, dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello allegato all'Avviso e riportare in allegato:

- i dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- l'individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. 4 del PAT "Carta della Trasformabilità" con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica;

ed essere inviate entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il 10 GIUGNO 2022 mediante le seguenti modalità:

1. posta elettronica certificata PEC, all'indirizzo **PEC: curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net**
La proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005;
2. consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

RENDE NOTO che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che si richiamano di seguito a titolo esemplificativo:

- a) compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - coerenza con il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione (PAI);
 - coerenza con il Piano di Assetto del Territorio e Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
 - coerenza con il Documento del Sindaco del Piano degli Interventi.
- b) qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
 - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.
- c) qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
 - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - contenimento del consumo di suolo agricolo.



Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

AREA IV Servizi Tecnici

Urbanistica - Edilizia

- d) coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
- vicinanza con l'edificato esistente;
 - accessibilità;
 - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).
- e) coerenza con la Legge Regionale 14/2017 sul Contenimento del consumo di suolo e con la legge regionale 14/2019 Veneto 2050 valutata in termini di:
- sostenibilità ambientale, sociale ed economica,
 - efficienza energetica e promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - minore consumo di suolo o contenimento del consumo di suolo agricolo;
 - riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio;
 - soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali trattati da parte dell'AREA IV Urbanistica – Edilizia, per la gestione della presente procedura, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

1. il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Curtarolo (curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net);
2. il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è HTS HI-TECH Services Srl con sede in Udine, via della Cisterna n. 10 contattabile all'indirizzo dpo@hts-italy.com;
3. il Responsabile del Trattamento è il Responsabile dell'Area IV Servizi Tecnici urbanistica, edilizia arch. Mario Vizzini;
4. il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico;
5. i dati personali trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente avviso;
6. il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
7. il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
8. non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni;
9. la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
10. i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
11. il mancato conferimento dei dati al Comune comporta l'impossibilità alla partecipazione alla procedura;
12. il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
13. gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della Privacy;
14. la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.



Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

**AREA IV Servizi Tecnici
Urbanistica - Edilizia**

Per le manifestazioni di interesse che avranno esito positivo, potrà essere valutata l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004. In tal caso, qualora dovuto, andrà applicato, il Contributo straordinario di cui all'art.16 c. 4 lett.d-ter) del D.P.R. 380/2001.

L'ufficio al quale richiedere qualsiasi informazione e documentazione relativa al presente procedimento è il seguente: Urbanistica – Edilizia - Resp. Arch. Mario Vizzini - tel. 049 9699966 – email mvizzini@comune.curtarolo.pd.it.

Il Responsabile Area IV
Urbanistica - Edilizia
Arch. Mario Vizzini